

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
004
FECHA
24/01/2017
ROL S.I.I.
6601-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **030 de fecha 13-01-2017**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17 N° **009 de fecha 15-09-2015**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **TERMINAL DE MICROBUSES URBANOS**
TOTAL O PARCIAL
- ubicada en calle/avenida/camino **#####** N° **288**
 Lote o Sitio **#####** manzana **###** localidad o loteo **#####**
 sector **URBANO Z7-1** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
- forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T	
EMPRESA DE TRANSPORTES TRANSSATELITE S.A.		76.747.590.5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T	
#####		#####	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T	
MARCELA CECILIA BOJAS BARBAQUETT	301011-2	#####	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CALCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
#####	3000460	023	1RA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA ##### MARCELA CECILIA ROJAS BARRAQUETT	R.U.T. #####
PROFESIONAL COMPETENTE ARQUITECTO	PATENTE 301011-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ##### MARCELA CECILIA ROJAS BARRAQUETT	R.U.T. #####
PROFESIONAL COMPETENTE ARQUITECTO	PATENTE 301011-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde MARCELA CECILIA ROJAS BARRAQUETT	R.U.T. #####
PROFESIONAL COMPETENTE ARQUITECTO	PATENTE 301011-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) MARCELA CECILIA ROJAS BARRAQUETT	R.U.T. #####
PROFESIONAL COMPETENTE ARQUITECTO	PATENTE 301011-2

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	068	15/06/2011	459,96

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: 888,54 m2	013	FECHA	04-11-2015
-------------------------------------	-----	-------	------------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 068 DEL 15-06-2011; R.M.P.E N°013 DEL 04-11-2015; DOM - MAHO.-

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)	LUIS OLMEDO ALIAGA	AGUAS DEL ALTIPLANO	544	25/10/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	HECTOR PATRICIO MATURANA NAVEA	SEC TE1 C.V	1202581 81459	29/04/2015

<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	MARCELA ROJAS BARRAQUETT	INFORME ARQUITECTO	116/2016	23/03/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	EMPRESA DE TRANSPORTES TRANSATELITE S.A	SERVIU	167348	18/03/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	MARCELA ROJAS BARRAQUETT	DOM, MAHO	068	15/06/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN PERMISO DE EDIFICACIÓN	MARCELA ROJAS BARRAQUETT	DOM, MAHO	013	04/11/2015

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	LUIS OLMEDO ALIAGA	AGUAS DEL ALTIPLANO	544	25/10/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	HECTOR PATRICIO MATURANA NAVEA	SEC TE1 C.V	1202581 81459	29/04/2015
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MARCELA ROJAS BARRAQUETT	INFORME ARQUITECTO	116/2016	23/03/2016

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTOS	PLANOS AS-BUILT
	LÁMINA 8m - PLANTA DE ARQUITECTURA 1ER PISO / CORTE A-A / CORTE B-B / EMPLAZAMIENTO / CUADRO DE SUPERFICIE
	LÁMINA 9m - PLANTA DE ARQUITECTURA 2DO PISO / FACHADA NORTE / FACHADA SUR / FACHADA PONIENTE
	LÁMINA 10m - PLANTA DE CUBIERTA / FACHADA ORIENTE / DET PUERTAS Y VENTANAS / DET ESCALERA Y BARANDAS

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE "TERMINAL DE MICROBUSES URBANOS", POR 888,54m², TIPO D-2 y AA-B, QUE CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACIÓN 068 DE FECHA 15-06-2011 Y RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN N°013 DE FECHA 04-11-2015; DOM MAHO.-

DESGLOSE

2.-	SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	888,54 m²
	SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	10.969,68 m ²



DANIEL GAJARDO MIRALLES

INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/HPC

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)